

**Администрация муниципального района**

**"Забайкальский район"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

«15» марта 2023 года № 278

**пгт. Забайкальск**

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № lЗ7-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37, 39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство ПAO «Россети Сибирь» от 21 февраля 2023 года № 110-225 «Об установлении публичного сервитута», на основании статьи 25 Устава муниципального района "Забайкальский район", **постановляет**:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемого описания местоположения границ публичного сервитута – энергетический комплекс ПС-35/10 кВ, площадью 1456 ± 13 кв.м., местоположение объекта: Забайкальский край, Забайкальский район.

2. В целях эксплуатации участка существующего объекта электросетевого хозяйства, в местах пересечения с автомобильными дорогами – энергетический комплекс ПС-35/10 кВ, площадь 1456 ± 13 кв.м., местоположение объекта: Забайкальский край, Забайкальский район установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельного участка:

75:06:000000:66, общая площадь 796011 кв.м. Местоположение: Забайкальский край, Забайкальский район. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» в установленном законом порядке обеспечить:

3.1. Заключение с правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3.3. Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

3.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение», на официальном сайте администрации муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Управлению экономического развития администрации муниципального района «Забайкальский район» со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

5.1. Направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5.2. Направление копии настоящего постановления с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:66;

5.3. Направление правообладателю публичного сервитута ПAO «Россети Сибирь» копии настоящего постановления, сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Кузьмину Е.В.).

**Глава муниципального района А.В. Мочалов**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  Постановление  (наименование документа об утверждении, включая  Администрации муниципального района  наименования органов государственной власти или  «Забайкальский район»  органов местного самоуправления, принявших  решение об утверждении схемы или подписавших  соглашение о перераспределении земельных участков)  от «15» марта 2023 года № 278 |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут энергетический комплекс ПС-35/10 кВ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Забайкальский край, Забайкальский р-н |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ∆P), м² | 1456 ± 13 |
| 3 | Иные характеристики объекта | 1. Публичный сервитут установлен в соответствии с п.1 Статьи 39.37 ЗК РФ в целях: эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет. |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК-75, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 417918.56 | 4167256.92 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 2 | 417895.19 | 4167267.90 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 3 | 417880.68 | 4167339.09 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 4 | 417903.81 | 4167328.91 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 1 | 417918.56 | 4167256.92 | Геодезический метод | 0.1 | - |
|  |  |  |  |  | - |
| 5 | 417910.93 | 4167278.80 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 6 | 417906.15 | 4167277.64 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 7 | 417903.51 | 4167273.40 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 8 | 417907.64 | 4167270.85 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 9 | 417912.53 | 4167271.92 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 10 | 417913.67 | 4167275.84 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 5 | 417910.93 | 4167278.80 | Геодезический метод | 0.1 | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК-75, зона 4 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

| План границ объекта |
| --- |
| sheet |
| Масштаб 1:1700 |

| Используемые условные знаки и обозначения: | |
| --- | --- |
|  | Условные обозначения представлены на листе 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шалыгин Н. В. | Дата 19 января 2023 г. |
| *Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта* | |

|  | |
| --- | --- |
| Условные обозначения | |
| sheet | Характерная точка границы объекта |
| sheet | Надписи номеров характерных точек границы объекта |
| sheet | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| sheet | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| sheet | Граница объекта |
| sheet | Граница кадастрового квартала |
| sheet | Обозначение кадастрового квартала |
| sheet | Воздушная линия электропередач |

| Текстовое описание местоположения границ объекта | | |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1 | В границах земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:66 |